Gobernación de Sucre

Secretaría de Infraestructura

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. 4

CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA:	MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONTRATO N°:	LP-025-2023
INTERVENTORÍA:	JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°:	CM-013-2023
SUPERVISOR:	**RAFAEL HERRERA PANZZA** Ingeniero de apoyo a la Supervisión
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 1.413.249.117,00
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 104.628.113,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 1.517.877.230,00
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
PLAZO ADICIONAL:	TRES (3) MESES
PLAZO ACUMULADO	OCHO (8) MESES
ANTICIPO:	NO HUBO
FECHA DE INICIO:	29 DE ABRIL DE 2024
FECHA FINAL:	28 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL No. 4 DEL CONTRATO PRINCIPAL	**$394.030.286,00**

A los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año 2024, se reunieron los señores JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA en calidad de Interventor, la señora MARIA JULIA FAYAD PADILLA, representante legal de MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S. en calidad de contratista, RAFAEL HERRERA PANZZA, ingeniero de apoyo a la supervisión de la Secretaría de Infraestructura y JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO, como Secretario de Infraestructura y supervisor por parte de la Gobernación de Sucre para hacer entrega parcial No. 4 de cantidades de obra ejecutadas, concernientes al contrato de obra de la referencia.

NOTA:

1: El Interventor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en la presente acta parcial de obras No. 4 son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

3: El % de Amortización debe coincidir con el consignado en la factura.

(ANEXO CUADRO DE CANTIDADES DE OBRAS).

Para mayor constancia firman los que intervinieron

MARIA JULIA FAYAD PADILLA
Representante legal
MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S.
Contratista de obra
Según cesión de contrato LP-025-2023

JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
Interventoría
Según cesión de contrato CM-013-2023

Vo. Bo. RAFAEL HERRERA PANZZA
Ingeniero de apoyo a la Supervisión
Secretaría de Infraestructura

Vo. Bo. JORGE ROMERO ROMERO
Secretario de Infraestructura
Del Departamento de Sucre.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	CONTRATO No	LP-025-2023	OBRA	"CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS [redacted] MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE"				VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	$ 394.030.286,00
	DIRECCION	MUNICIPIO DE SAN MARCOS MUNICIPIO DE SAN JUAN DE BETULIA	FECHA INICIO	29 de abril de 2024					
GOBERNACIÓN DE SUCRE	CONTRATISTA	CONSORCIO UNIDADES SANITARIAS R.L LUIS CARLOS MARTINEZ LOPÉZ	PLAZO	PLAZO INICIAL - CINCO (5) MESES PRORROGA N° 1 - DOS (2) MES PRORROGA N° 2 - UN (1) MES PLAZO FINAL - OCHO (8) MESES				AVANCE	93,69%
NIT 892.280.021-1		MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT 901.548.710-2 SEGÚN CESION DEL CONTRATO DE OBRA LP-025-2023 R/L MARIA JULIA FAYAD PADILLA							
	INTERVENTORIA	JUAN JAVIER HERAZO ORTEGA,	VR CONTRATO DE OBRA	VALOR CONTRATO PRINCIPAL	$ 1.413.249.117	VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.517.877.230	FECHA	23 de diciembre de 2024
		JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA SEGÚN CESION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 019-2023 CM		VALOR ADICIÓN MODIDIFICACIÓN No. 2	$ 104.628.113				

EJECUCIÓN CONTRATO PRINCIPAL LP-025-2023

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES (+ O -)	MODIFICACIONES CANTIDAD	MODIFICACIONES VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR UNITARIO	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR TOTAL	ACTA ANTERIOR CANTIDAD	ACTA ANTERIOR VALOR TOTAL	ACTA PRESENTE CANTIDAD	ACTA PRESENTE VALOR TOTAL	ACTA PRESENTE %	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO VALOR TOTAL	ACUMULADO %
1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO																						
1,1				Trazado sobre terreno	M2	403,92	$ 4.683,08	$ 1.891.586,00			$ 0,00	403,92	$ 4.683,08	$ 1.891.586,00	373,32	$ 1.748.286,28	18,36	$ 85.981,29	0,01%	391,68	$ 1.834.267,57	0,12%
Subtotal								$ 1.891.586,00			$ 0,00			$ 1.891.586,00		$ 1.748.286,28		$ 85.981,29	0,01%		$ 1.834.267,57	0,12%
2 CONSTRUIR CASETA DE BAÑO																						
2,1				Excavaciones a mano en material común para cimentaciones	M3	189,62	$ 31.351,54	$ 5.317.848,00	+	29,04	$ 910.448,00	198,66	$ 31.351,54	$ 6.228.296,00	174,58	$ 5.473.361,58	23,85	$ 747.734,19	0,06%	198,43	$ 6.221.095,78	0,41%
2,2				Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) para cimentación	M3	50,16	$ 647.894,62	$ 32.483.346,00			$ 0,00	50,16	$ 647.894,62	$ 32.483.346,00	44,08	$ 28.546.970,55	4,56	$ 2.953.031,45	0,19%	48,64	$ 31.499.002,00	2,08%
2,3				Concreto ciclopeo relacion 60/40, 0,30 x 0,20 m de 3000 PSI (210 Kg/cm2)	M3	38,28	$ 356.770,77	$ 13.657.185,00			$ 0,00	38,28	$ 356.770,77	$ 13.657.185,00	36,64	$ 13.036.403,91	1,26	$ 449.831,17	0,03%	37,90	$ 13.486.935,08	0,89%
2,4				Placa contrapiso de e=0,08m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) según plano, incluye refuerzo, varilla 1/4" cada 25 cm ambos sentidos	M2	356,74	$ 60.940,77	$ 21.679.069,00	+	145,20	$ 8.848.800,00	500,94	$ 60.940,77	$ 30.527.869,00	439,64	$ 26.791.999,78	46,48	$ 2.771.586,19	0,18%	486,12	$ 29.563.585,97	1,95%
2,5				Relleno con material seleccionado compactado con rana	M3	71,28	$ 83.525,38	$ 5.953.869,00	+	29,04	$ 2.425.576,00	100,32	$ 83.525,38	$ 8.379.266,00	88,16	$ 7.363.597,91	9,12	$ 761.751,51	0,05%	97,28	$ 8.125.349,42	0,54%
2,6				Acero de refuerzo 60.000 PSI (4200 Kg/cm2)	Kg	10.043,22	$ 8.224,62	$ 82.601.822,00	+	892,34	$ 8.894.229,00	10.735,56	$ 8.224,62	$ 88.295.851,00	9.434,79	$ 77.597.555,46	938,41	$ 7.718.031,71	0,51%	10.373,20	$ 85.315.590,16	5,62%
2,7				Levante de muro en bloque 0,09 m en concreto	M2	1.033,56	$ 51.795,38	$ 53.533.636,00			$ 0,00	1.033,56	$ 51.795,38	$ 53.533.636,00	906,22	$ 47.041.611,40	62,64	$ 3.244.437,82	0,21%	970,86	$ 50.286.249,22	3,31%
2,8				Levante de muro para caseta en calados de 0,25 x 0,25 m	M2	9,58	$ 67.706,15	$ 660.919,00			$ 0,00	9,58	$ 67.706,15	$ 660.919,00	7,54	$ 510.504,40	0,78	$ 52.810,80	0,00%	8,32	$ 563.315,20	0,04%
2,9				Columneta de confinamiento y columna tanque elevado: Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2)	M3	21,78	$ 965.856,92	$ 21.036.364,00			$ 0,00	21,78	$ 965.856,92	$ 21.036.364,00	19,14	$ 18.486.501,81	1,98	$ 1.912.396,71	0,13%	21,12	$ 20.398.898,52	1,34%
2,10				Viga de amarre superior para caseta (0,12 x 0,20 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2), reforzada con 4 varillas de 3/8" estribos 1/4" según plano	ML	523,38	$ 43.890,00	$ 22.971.148,00			$ 0,00	523,38	$ 43.890,00	$ 22.971.148,00	469,94	$ 20.186.766,60	31,72	$ 1.392.190,80	0,09%	491,66	$ 21.578.957,40	1,42%
2,11				Placa maciza de 0,8 x 0,8 m e=0,10m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2) soporte tanque elevado	UND	66,00	$ 112.729,23	$ 7.440.129,00			$ 0,00	66,00	$ 112.729,23	$ 7.440.129,00	58,00	$ 6.536.295,38	4,00	$ 480.916,92	0,03%	62,00	$ 6.988.212,31	0,46%
2,12				Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil PHR C 100*50*15 (1,2mm) pintura de proteccion	M2	409,20	$ 72.746,92	$ 29.768.041,00	+	409,20	($ 29.768.041,00)	0,00	$ 72.746,92	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
2,13				Viga aislate (0,12 x 0,10 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm2), reforzada con 2 varillas de 3/8" estribos 1/4" cada 20 cm según plano	ML	466,60	$ 46.364,62	$ 21.721.773,00			$ 0,00	466,60	$ 46.364,62	$ 21.721.773,00	411,80	$ 19.096.830,62	42,60	$ 1.974.708,62	0,13%	454,40	$ 21.083.537,23	1,39%
INP 1				Cubierta en lamina galvanizada TZA, incluye perfil PHR C 100*50*15 (1,2mm) pintura de proteccion	M2			$ 0,00	+	180,03	$ 16.999.794,00	180,03	$ 88.873,65	$ 15.999.794,00	100,00	$ 8.887.364,62		$ 0,00	0,00%	100,00	$ 8.887.364,62	0,59%
Subtotal								$ 918.744.771,00			$ 4.110.806,00			$ 922.955.576,00		$ 279.648.976,91		$ 24.429.126,89	1,61%		$ 303.978.102,80	20,05%
3 INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO																						
3,1				Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	UND	66,00	$ 434.189,23	$ 28.656.489,00			$ 0,00	66,00	$ 434.189,23	$ 28.656.489,00	43,00	$ 18.670.136,92	21,00	$ 9.117.973,85	0,60%	64,00	$ 27.788.110,77	1,83%
3,2				Suministro e instalación de tuberia sanitaria de PVC-S 4"	ML	236,84	$ 41.421,54	$ 9.814.419,00			$ 0,00	236,84	$ 41.421,54	$ 9.814.419,00	208,22	$ 8.624.792,74	21,54	$ 892.219,94	0,06%	229,76	$ 9.517.012,68	0,63%
3,3				Punto sanitario de 4" Sanitario	UND	66,00	$ 105.401,54	$ 6.956.502,00			$ 0,00	66,00	$ 105.401,54	$ 6.956.502,00	58,00	$ 6.113.289,23	6,00	$ 632.409,23	0,04%	64,00	$ 6.745.698,46	0,44%
3,4				Suministro e instalacion de Tuberia sanitaria PVC-S 2"	ML	197,34	$ 33.590,00	$ 6.628.851,00			$ 0,00	197,34	$ 33.590,00	$ 6.628.851,00	173,42	$ 5.825.177,80	17,94	$ 602.604,80	0,04%	191,36	$ 6.427.782,40	0,42%
3,5				Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	UND	132,00	$ 83.531,54	$ 11.026.163,00			$ 0,00	132,00	$ 83.531,54	$ 11.026.163,00	118,00	$ 9.859.866,46	12,00	$ 1.002.376,46	0,07%	128,00	$ 10.862.036,92	0,70%
3,6				Punto sanitario de Ducha Incluye rejilla y sifón 2"	UND	66,00	$ 71.922,31	$ 4.746.872,00			$ 0,00	66,00	$ 71.922,31	$ 4.746.872,00	58,00	$ 4.171.493,85	6,00	$ 431.533,85	0,03%	64,00	$ 4.603.027,69	0,30%
3,7				Punto de ventilación PVC - S 2"	UND	66,00	$ 47.705,38	$ 3.148.555,00			$ 0,00	66,00	$ 47.705,38	$ 3.148.555,00	59,00	$ 2.768.912,31	6,00	$ 286.232,31	0,02%	64,00	$ 3.053.144,62	0,20%
3,8				Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con ceramica	UND	66,00	$ 174.962,31	$ 11.547.512,00			$ 0,00	66,00	$ 174.962,31	$ 11.547.512,00	43,00	$ 7.523.379,23	21,00	$ 3.674.208,46	0,24%	64,00	$ 11.197.587,69	0,74%
3,9				Suministro e instalacion de Red de suministro PVC - P 1/2"	ML	787,38	$ 18.583,08	$ 14.631.943,00			$ 0,00	787,38	$ 18.583,08	$ 14.631.943,00	512,99	$ 9.532.932,63	250,53	$ 4.655.618,26	0,31%	763,52	$ 14.188.550,89	0,93%
3,10				Punto hidráulico sanitario, ducha, lavamanos y lavadero	UND	264,00	$ 76.884,62	$ 20.244.738,00			$ 0,00	264,00	$ 76.884,62	$ 20.244.738,00	232,00	$ 17.790.830,77	24,00	$ 1.840.430,77	0,12%	256,00	$ 19.631.261,54	1,29%
3,11				Suministro e instalacion de Canal en pvc con accesorios	ML	108,24	$ 56.273,08	$ 6.090.998,00	-	108,24	($ 6.090.998,00)	0,00	$ 56.273,08	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
3,12				Suministro e instalacion de Bajante aguas lluvias en pvc 3" con accesorios	ML	138,60	$ 50.211,54	$ 6.959.319,00	-	138,60	($ 6.959.319,00)	0,00	$ 50.211,54	$ 0,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00%	0,00	$ 0,00	0,00%
3,13				Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	UND	66,00	$ 425.700,00	$ 28.096.200,00			$ 0,00	66,00	$ 425.700,00	$ 28.096.200,00	43,00	$ 18.305.100,00	23,00	$ 9.791.100,00	0,65%	66,00	$ 28.096.200,00	1,85%
3,14				Salida lampara de muro	UND	66,00	$ 94.247,69	$ 6.220.348,00	+	66,00	$ 6.220.348,00	132,00	$ 94.247,69	$ 12.440.696,00	70,00	$ 6.597.338,46	12,00	$ 1.130.972,31	0,07%	82,00	$ 7.728.310,77	0,51%
3,15				Punto eléctrico interruptor sencillo, toma corriente doble GFCI	UND	132,00	$ 94.945,38	$ 12.532.791,00			$ 0,00	132,00	$ 94.945,38	$ 12.532.791,00	56,00	$ 5.316.941,54	6,00	$ 569.672,31	0,04%	62,00	$ 5.886.613,85	0,39%
3,16				Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ML	660,00	$ 24.338,46	$ 16.063.385,00			$ 0,00	660,00	$ 24.338,46	$ 16.063.385,00	260,00	$ 6.084.615,38	30,00	$ 730.153,85	0,05%	290,00	$ 6.814.769,23	0,45%
								$ 193.364.895,00			-$ 6.829.969,00			$ 186.534.915,00		$ 127.012.699,32		$ 35.367.506,18	2,96%		$ 162.370.197,51	9,97%

4 REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO																						
4,1				Pañete allanado 1:4 e=0.025m	M2	1.910,70	$ 23.703,65	$ 46.290.[illegible]			$ 0,00	1.910,70	$ 23.703,65	$ 45.290.939,00	[illegible]	$ 40.487.354,42	86,85	$ 2.058.679,04	0,14%	1.794,90	$ 42.546.033,46	2,80%
4,2				Pintura en vinilo para muros (3 manos)	M2	1.210,57	$ 16.149,23	$ 19.549.7[illegible]			$ 0,00	1.210,57	$ 16.149,23	$ 19.549.774,00	[illegible]	$ 12.735.606,37	348,46	$ 5.627.360,95	0,37%	1.137,08	$ 18.362.967,32	1,21%
4,3				Enchape cerámica 20x20	M2	878,59	$ 51.503,08	$ 45.250.088,00	+	52,80	$ 2.719.362,00	931,39	$ 51.503,08	$ 47.969.451,00	367,15	$ 18.909.354,69	535,89	$ 27.599.983,89	1,82%	903,04	$ 46.509.338,58	3,06%
4,4				Suministro e instalación de Puerta metálica en lámina galvanizada cold rolled calibre 22 de 0.8 x 2.0 m, incluye marco, pintura en aceite bisagras y pasador	UND	66,00	$ 439.700,00	$ 29.020.200,00			$ 0,00	66,00	$ 439.700,00	$ 29.020.200,00	43,00	$ 18.907.100,00	23,00	$ 10.113.100,00	0,67%	66,00	$ 29.020.200,00	1,91%
4,5				Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V	UND	66,00	$ 233.221,54	$ 15.392.822,00			$ 0,00	66,00	$ 233.221,54	$ 15.392.822,00	43,00	$ 10.028.526,15	23,00	$ 5.364.095,38	0,35%	66,00	$ 15.392.621,54	1,01%
Subtotal								$ 164.803.423,00			$ 2.719.362,00			$ 157.222.986,00		$ 101.067.941,64		$ 50.763.219,27	3,34%		$ 161.831.160,91	10,00%
5 CONSTRUIR TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO																						
5,1				Trazado sobre terreno	M2	955,94	$ 4.683,08	$ 4.476.741,00			$ 0,00	955,94	$ 4.683,08	$ 4.476.741,00	622,64	$ 2.916.871,02	333,04	$ 1.559.651,94	0,10%	955,68	$ 4.476.522,96	0,29%
5,2				Excavación a mano en terreno común	M3	510,72	$ 31.351,54	$ 16.011.868,00			$ 0,00	510,72	$ 31.351,54	$ 16.011.868,00	332,82	$ 10.434.419,03	170,28	$ 5.338.539,97	0,35%	503,10	$ 15.772.959,00	1,04%
5,3				Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	$ 435.150,00	$ 28.719.900,00			$ 0,00	66,00	$ 435.150,00	$ 28.719.900,00	43,00	$ 18.711.450,00	23,00	$ 10.008.450,00	0,66%	66,00	$ 28.719.900,00	1,89%
5,4				Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	$ 2.723.728,46	$ 179.766.078,00			$ 0,00	66,00	$ 2.723.728,46	$ 179.766.078,00	43,00	$ 117.120.323,86	23,00	$ 62.646.754,62	4,13%	66,00	$ 179.766.078,00	11,84%
5,5				Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	$ 1.213.923,08	$ 80.118.923,00			$ 0,00	66,00	$ 1.213.923,08	$ 80.118.923,00	43,00	$ 52.198.692,31	23,00	$ 27.920.230,77	1,84%	66,00	$ 80.118.923,00	5,28%
5,6				Lecho Filtrante. Medio Sintético Plastico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie especifica >= 100 m2/m3. Liviano peso <=40kg/M3.	M3	62,70	$ 730.568,46	$ 45.806.643,00			$ 0,00	62,70	$ 730.568,46	$ 45.806.643,00	40,85	$ 29.843.721,65	20,90	$ 15.268.880,85	1,01%	61,75	$ 45.112.602,50	2,97%
5,7				Membrana PVC con apertura de 2x2mm	M2	66,00	$ 82.421,54	$ 5.439.822,00			$ 0,00	66,00	$ 82.421,54	$ 5.439.822,00	43,00	$ 3.544.126,15	21,00	$ 1.730.852,31	0,11%	64,00	$ 5.274.978,46	0,35%
5,8				Campo de infiltración, tuberia de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	UND	66,00	$ 535.996,92	$ 35.375.797,00			$ 0,00	66,00	$ 535.996,92	$ 35.375.797,00	43,00	$ 23.047.867,69	21,00	$ 11.255.935,38	0,74%	64,00	$ 34.303.803,06	2,26%
Subtotal								$ 395.715.762,00			$ 0,00			$ 395.715.762,00		$ 267.816.471,70		$ 135.728.296,83	8,94%		$ 393.544.766,99	25,93%
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS		$ 1.064.220.829,00			$ -	SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS		$ 1.064.220.829,00		$ 797.194.276,00		$ 246.364.150,00	16,23%		$ 1.013.558.406,00	49,96%
COSTOS INDIRECTOS (AIU)				ADMINISTRACIÓN			26%	$ 276.697.363,54				ADMINISTRACIÓN	26%	$ 276.697.363,54		$ 199.470.611,76		$ 64.064.673,80	4,22%		$ 263.529.185,56	17,36%
				IMPREVISTOS			1%	$ 10.642.206,29				IMPREVISTOS	1%	$ 10.642.206,29		$ 7.671.942,76		$ 2.463.641,30	0,16%		$ 10.135.584,06	0,67%
				UTILIDAD			3%	$ 31.926.618,87				UTILIDAD	3%	$ 31.926.618,87		$ 23.015.828,29		$ 7.360.923,90	0,49%		$ 30.406.752,16	2,00%
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		$ 1.383.486.018,00				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		$ 1.383.486.018,00		$ 997.352.569,00		$ 320.273.369,00	21,19%		$ 1.317.626.929,00	0,00%
				MITIGACION AMBIENTAL (2%)				$ 29.762.299,00				MITIGACION AMBIENTAL (2%)		$ 29.762.299,00				$ 11.679.246,00			$ 11.679.246,00	
				SUBTOTAL COSTO DE OBRAS + MITIGACIÓN AMBIENTAL				$ 1.413.248.117,00				SUBTOTAL COSTO DE OBRAS + MITIGACIÓN AMBIENTAL		$ 1.413.248.117,00		$ 997.352.569,00		$ 331.952.615,00	21,87%		$ 1.329.305.174,00	87,68%
				VALOR TOTAL				$ 1.413.248.117,00				VALOR TOTAL		$ 1.413.248.117,00		$ 997.352.569,00		$ 331.952.615,00	21,87%		$ 1.329.305.174,00	87,68%

EJECUCIÓN ADICIONAL MODIFICACIÓN No. 2 CONTRATO PRINCIPAL LP-025-2023

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA ANTERIOR		ACTA PRESENTE			ACUMULADO		
		GENERAL	PARTICULAR						(+ O -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	%	CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
NP ITEMS NO PREVISTOS																						
INP 1				Cubierta en lamina galvanizada TZA, incluye perfil PHR C 100*50*15 (1.2mm) pintura de protección	M2			$ 0,00	+	409,20	$ 36.367.176,00	229,17	$ 88.873,86	$ 20.367.453,00	265,80	$ 23.622.668,31	-36,63	($ 3.255.215,68)	-0,21%	229,17	$ 20.367.453,00	1,34%
INP 2				Suministro e instalacion de Canal en pvc, con accesorios para su correcta instalación	ML			$ 0,00	+	108,24	$ 11.070.038,00	108,24	$ 102.273,08	$ 11.070.038,00	0,00	$ 0,00	91,84	$ 9.392.759,38	0,62%	91,84	$ 9.392.759,38	0,62%
INP 3				Suministro e instalacion de Bajante aguas lluvias en pvc 3", con accesorios para su correcta instalación	ML			$ 0,00	+	138,60	$ 12.690.536,00	138,60	$ 91.562,31	$ 12.690.536,00	0,00	$ 0,00	117,80	$ 10.787.727,38	0,71%	117,80	$ 10.787.727,38	0,71%
INP 4				Suministro e instalación de Division de Baño con acrílico	UND			$ 0,00	+	66,00	$ 36.365.137,00	66,00	$ 550.836,41	$ 36.365.137,00	0,00	$ 0,00	56,00	$ 30.846.782,84	2,03%	56,00	$ 30.846.782,84	2,03%
Subtotal								$ 0,00			$ 96.482.889,00			$ 80.483.164,00		$ 23.622.668,31		$ 47.752.053,93	3,15%		$ 71.374.722,61	4,70%
						SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS		$ -			$ 96.482.889,00	SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS		$ 80.483.164,00		$ 23.622.668,31		$ 47.752.053,93	3,15%		$ 71.374.723,00	4,70%
COSTOS INDIRECTOS (AIU)				ADMINISTRACIÓN			26%	$ -				ADMINISTRACIÓN	26%	$ 20.925.622,64		$ 6.141.993,76		$ 12.415.534,02	0,82%		$ 18.557.427,78	1,22%
				IMPREVISTOS			1%	$ -				IMPREVISTOS	1%	$ 804.831,64		$ 236.226,68		$ 477.620,54	0,03%		$ 713.747,22	0,05%
				UTILIDAD			3%	$ -				UTILIDAD	3%	$ 2.414.494,92		$ 708.680,05		$ 1.432.561,62	0,09%		$ 2.141.241,67	0,14%
						SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		$ -				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS		$ 104.628.115,00		$ 30.709.469,00		$ 62.077.670,00	4,09%		$ 92.787.140,00	6,11%
				MITIGACION AMBIENTAL (2%)								MITIGACION AMBIENTAL (2%)		$ -		$ -		$ -	0,00%		$ -	
				SUBTOTAL COSTO DE OBRAS + MITIGACIÓN AMBIENTAL				$ -				SUBTOTAL COSTO DE OBRAS + MITIGACIÓN AMBIENTAL		$ 104.628.113,00		$ 30.709.469,00		$ 62.077.670,00	4,09%		$ 92.787.140,00	6,11%
				VALOR TOTAL				$ -				VALOR TOTAL		$ 104.628.113,00		$ 30.709.469,00		$ 62.077.671,00	4,09%		$ 92.787.140,00	6,11%

RESUMEN

TOTAL CONTRATO PRINCIPAL	$ 1.419.349.117,00			$ 1.419.349.117,00		$ 997.362.659,00		$ 331.962.615,00	21,87%		$ 1.329.325.274,00	87,89%
TOTAL MODIFICACIÓN No. 2 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2024	$ -			$ 104.528.113,00		$ 50.709.469,00		$ 92.077.671,00	4,09%		$ 92.787.140,00	6,11%
GRAN TOTAL	$ 1.419.349.117,00			$ 1.517.877.230,00		$ 1.028.062.035,00		$ 394.030.286,00	25,96%		$ 1.422.092.314,00	93,69%

VALOR EJECUTADO CONTRATO PRINCIPAL LP-025-2023	$ 331.962.615,00
VALOR EJECUTADO ADICIONAL MODIFICACIÓN No. 2 DEL CONTRATO PRINCIPAL LP-025-2023	$ 92.077.671,00

VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	$ 394.030.286,00
(-) AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4	$ 394.030.286,00

Nota: Las cantidades y valores consignados en la presente acta parcial son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. Se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Para mayor constancia se firma por los participantes el día 23 diciembre de 2024

MARIA JULIA FAYAD PADILLA
R/L MANA CONSTRUCCIONES S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA
SEGÚN CESIÓN DEL CONTRATO DE OBRA LP-025-2023

JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
INTERVENTOR
SEGUN CESIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CMA-013-2023